

Avtale om bytte av leietaker i felleskontrakter

Dette skjema benyttes når en leietaker i leiekontrakt som omfatter flere leietakere ønsker å tre ut av kontrakten, og har funnet egen erstatter.

Opprinnelig leietaker:

Navn:

Fødselsdato:

Telefon:

Ny leietaker:

Navn:

Fødselsdato:

Telefon:

E-post adresse:

Leieobjektet:

Adresse:

Etasje:

Husleie:

Husleiens størrelse: _____ betales f.o.m. _____

Dato for bytte av leietaker: _____

Vilkår for bytte av leietaker:

Når ny leietaker trer inn i kontrakten, skal all husleiebetaling være oppgjort for opprinnelig leietaker dersom annet ikke er avtalt.

Ny leietaker overtar hybel/leilighet som forevist. Eventuelt ansvar for manglende renhold, feil og mangler hviler på opprinnelig leietaker.

Ny leietaker trer inn i eksisterende leiekontrakt med samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig leietaker hadde. Leietakerne er solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av kontrakten, herunder betaling av husleie.

Ny leietaker skal gjøre opp andel av depositum direkte med gammel leietaker. Felles depositumskonto skal ikke røres så lenge leiekontrakten ikke endres.

Undertegnede bekrefter med dette å ha overtatt hybelen i forevist stand, mottatt nøkkel til hybel/leiligheten, og trer inn i alle opprinnelig leietakers rettigheter og plikter, i henhold til opprinnelig leiekontrakt.

Trondheim, _____

Ny leietaker

Opprinnelig leietaker

Ny leietaker er godkjent av utleier:

Trondheim, _____
